



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

*Liberté - Egalité – Fraternité*

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° DLM2020-49 - Séance du 10/07/2020**

ACTES

*8. Domaines de compétences par thèmes*

*8.4 Aménagement du territoire*

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	29	26

Vote	
Pour	26
Contre	0
Abstention	

L'an 2020, le 10 juillet à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 3 juillet 2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 03 juillet 2020.

**Présents** : MEISSONNIER Jean-Luc, MAZOLLIER Elisabeth, MARTY Philippe, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, PAHLAWAN Carole, DUCAMP Ludovic, LUDGER Julie, CARBONELL David, GAUBERT Christiane, TEXIER Marie-France, AMALVY Marie-Thérèse, DEVESA Josiane, BAUDOUR Michel, VIDAL Bernard, DURA Virginie, RODENAS François, VANGREVELYNGHE Patricia, CORDEAU Damien, VITOU Claire, CHAZOTTES François-Xavier, DALMAS Valérie, MONIN Séverine, DOLL Christophe, DURIX Olivier, TAPIE Olivier, POTAVIN Xavier, CHENOT Emilie, FAURE Martin.

**Secrétaire de séance** : François-Xavier CHAZOTTES

## **N° DLM2020-49 APPROBATION DU BILAN DE LA CONCERTATION POUR LA REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE**

Monsieur Damien CORDEAU, conseiller municipal rapporte que par délibération n°DCM2019-61 en date du 16 mai 2019, le conseil municipal a organisé une concertation préalable à l'opération d'aménagement pour la requalification du cœur de ville de Baillargues.

Conformément aux dispositions de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, une concertation relative au projet d'aménagement, a été engagée entre le 19/06/2019 et le 01/10/2019.

### **1- Rappel des objectifs du projet**

L'opération d'aménagement revêt une dimension particulière du fait de son emplacement en centre-ville.

Celle-ci poursuit plusieurs objectifs :

- Répondre à l'enjeu des déplacements : raccorder directement les quartiers Est au centre-ville notamment par le développement des modes de déplacement doux ;
- Développer les commerces et services de proximité : encourager le développement économique de ce secteur dans la dynamique des commerces installés dans les locaux de la Maison Reynaud, tout en veillant à conserver un certain équilibre dans l'offre ;
- Agrandir l'espace public pour accueillir les événements majeurs de la vie collective et accompagner l'accroissement de la ville ;
- Créer des logements de manière complémentaire aux services et commerces.

A l'aune de ces objectifs, la mise en œuvre de la concertation préalable a permis de préciser et de faire évoluer le parti d'aménagement ainsi que la programmation.

### **2- Modalités de concertation**

La concertation a eu lieu entre le 19/06/2019 et le 01/10/2019 et s'est déroulée selon les modalités suivantes :

- Du 19/06/2019 au 01/10/2019, le dossier de concertation préalable pouvait être consulté à la fois sur internet, via le site de la commune, et sur support papier, directement en Mairie. Ce dossier était composé de la délibération portant sur les modalités d'organisation de cette même concertation, d'un plan de situation, d'un plan du périmètre prévisionnel ainsi que d'une notice explicative.

- Deux réunions publiques ont été organisées sur le projet soumis à concertation, le 19 juin 2019 à 19h00 et le 19 septembre 2019 à 19h00 à la salle Jean Jaurès.
- Durant toute la période de concertation, les observations et propositions du public relatives au projet pouvaient être transmises : par courrier, via l'adresse communiquée, dans le registre de concertation accessible au public en Mairie ainsi que par courrier postal adressé directement à Monsieur le Maire, à l'adresse de la Mairie.
- Se sont tenues deux permanences techniques d'une demi-journée chacune les vendredi 05 juillet 2019 de 13h30 à 17h30 et vendredi 13 septembre 2019 de 13h30 à 17h30.

### **3- Participation**

Au total, 18 observations, regroupant questions, requêtes et propositions ont été émises. Celles-ci ont été répertoriées :

Lors de la réunion du 19.06.2019

- Sur le registre de concertation, à la Mairie, entre le 19.06.2019 et le 01.10.2019
- Par courriel, à l'adresse [cœur-de-ville@ville-baillargues.fr](mailto:cœur-de-ville@ville-baillargues.fr) entre le 19.06.2019 et le 01.10.2019

### **4- Bilan de concertation**

En annexe de la délibération est joint le bilan de la concertation. Les thèmes suivants y ont été abordés :

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - Périmètre de réflexion  | - Activités associatives et pédagogiques |
| - Création d'un marché    | - Festivités                             |
| - Nature et Espaces verts | - Nouvel EHPAD                           |
| - Mobilités douces        | - Circulation                            |
| - P.L.U                   | - Nouvelle proposition d'aménagement     |

Le bilan de cette concertation permet de dégager trois thèmes principaux, ceux-ci apparaissent comme des interrogations récurrentes pour les habitants, aux regards des questions et requêtes formulées.

Ils sont les suivants :

- Le renforcement de la vie associative et collective ;
- L'amélioration de la qualité de circulation en centre-ville ;
- L'intégration d'éléments de nature en centre-ville, au sein de l'espace public.

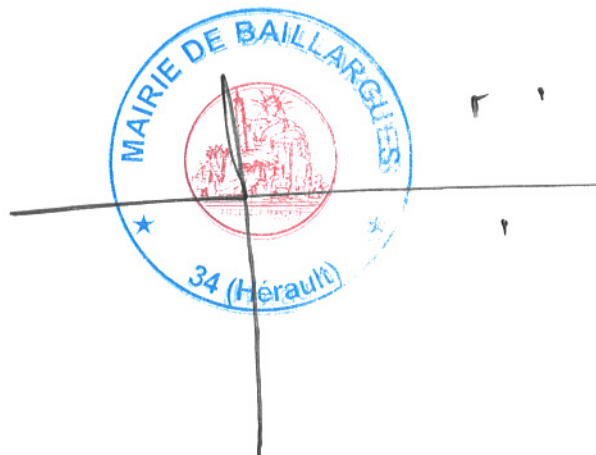
Ces thématiques auxquelles la Ville a été sensibilisée à travers cette concertation publique, seront intégrées au projet en cohérence avec les objectifs recherchés. Des prescriptions seront émises aux différents acteurs du projet en vue d'en assurer la prise en compte.

Mesdames Sandrine GAUTIER et Carole PAHLAWAN, Monsieur Olivier DURIX n'ont pas pris part au vote.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Monsieur Damien CORDEAU et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** le bilan de la concertation du projet de requalification du cœur de Ville ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire à accomplir toutes les modalités nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,  
Le 16/07/2020,  
Le Maire,  
Jean-Luc MEISSONNIER



*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*